

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni **Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku**

Poslovni broj spisa **St-212/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SANABILIS d.o.o. u stečaju, OIB: 20604534251, Šibenik, Kralja Zvonimira 241A

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.01.2021. DO 25.05.2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U prethodnom izvješću navedeni su svi relevantni podaci, a do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Sustavan pregled imovine dostavljen sudu u prethodnim izvješćima.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu u navedenom periodu.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Zbog smrti stečajne upraviteljice Radojek Danek došlo je do imenovanja nove stečajne upraviteljice u ovome predmetu s danom 08. veljače 2021. godine. Skupština vjerovnika zakazana za dan 26. veljače 2021. godine odgođena je zbog preuzimanja spisa predmeta od strane nove stečajne upraviteljice i opsežnosti predmeta. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 01. travnja 2021. godine donesena je odluka da se cijena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u z.k.ul. 3114 k.o. Vruļje Bilice na svakom sljedećem ročištu za prodaju nekretnine umanjuje za 20% od prethodno utvrđene, a sve s obzirom na dugotrajnost prodaje i činjenicu da utvrđena vrijednost nekretnine ne odgovara trenutnoj tržišnoj vrijednosti. Dana 12. travnja 2021. uredovni sud je donio Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 3114 k.o. Vruļje Bilice (E2, E3 i E5). Prodaja imovine dužnika će se izvršiti na ročištu za javnu dražbu pred stečajnim sucem dana 27. svibnja 2021., a zaključkom su određeni i svi uvjeti prodaje.

Nastavno na provedenu elektroničku javnu dražbu pred Financijskom agencijom za nekretninu kat.čest.zgr. 530 zk.ul. 3014 k.o. Vruļje Bilice, poslovna zgrada i dvor površine 744 m2, uredovni sud je donio dana 15. travnja 2021. Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu TERRAWEST d.o.o., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 47884091194 za cijenu od 562.625,00 kn.

Na navedeno rješenje o dosudi uložena je žalba od strane stečajnog i razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 te je predmet po žalbi proslijeđen na rješavanje kod Visokog trgovačkog suda.

Nastavno na provedenu elektroničku javnu dražbu pred Financijskom agencijom za nekretninu kat.čest.zgr. 2564/1 zk.ul. 2844 k.o. Vrulje Bilice, vinograd površine 3728 m², uredovni sud je donio dana 15. travnja 2021. Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928. Kupovna za navedenu nekretninu iznosi 965.000,00 kn, s time da je kupac oslobođen od polaganja kupovnine s obzirom da je isti prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
U prethodnim izvješćima sadržani su svi podaci o razlučnim pravima.
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću navela podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
Stečajni dužnik ima sredstva za podmiriti obveze vjerovnika stečajne mase.
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
Nema radnika.
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
Nije bilo dioba.
9. *ostali podaci:*
Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR1723900011399000010 kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb. Stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 66.803,35 kn.
Sukladno zakonskim propisima stečajna upraviteljica predaje sva potrebna izviješća u zadanim rokovima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 26.05.2021. do 26.08.2021.

Sukladno odluci skupštine prodavat će se imovina stečajnog dužnika. Nakon provedbe postupka prodaje namiriti će se troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase, razlučni vjerovnici, te ukoliko bude sredstava i isplata dijela priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum:

Bukovlje, 25. svibnja 2021. godine

Stečajni upravitelj: